LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Peterborough

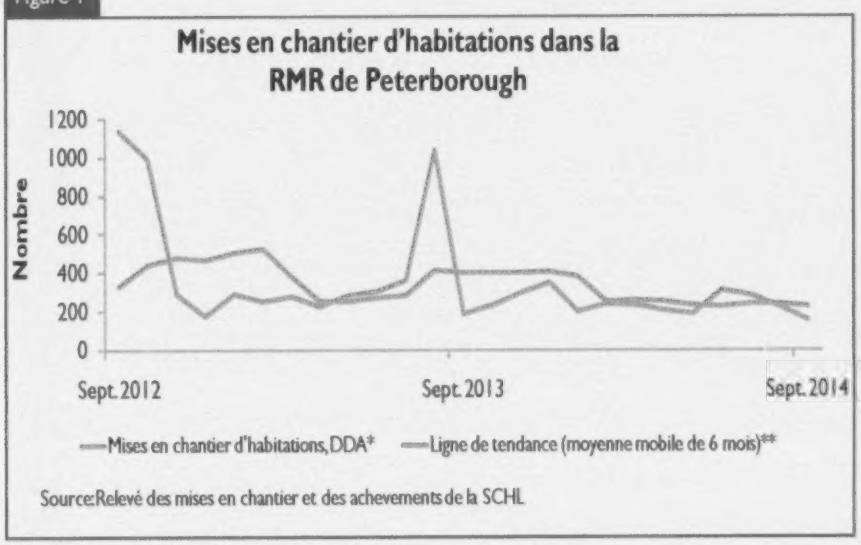
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a été stable.
- Les ventes de logements existants ont atteint leur niveau le plus élevé depuis le deuxième trimestre de 2012.
- Sous l'effet de l'accroissement de l'offre, le marché reste équilibré.

Figure 1



*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 La migration infraprovinciale contribue à la croissance démographique
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

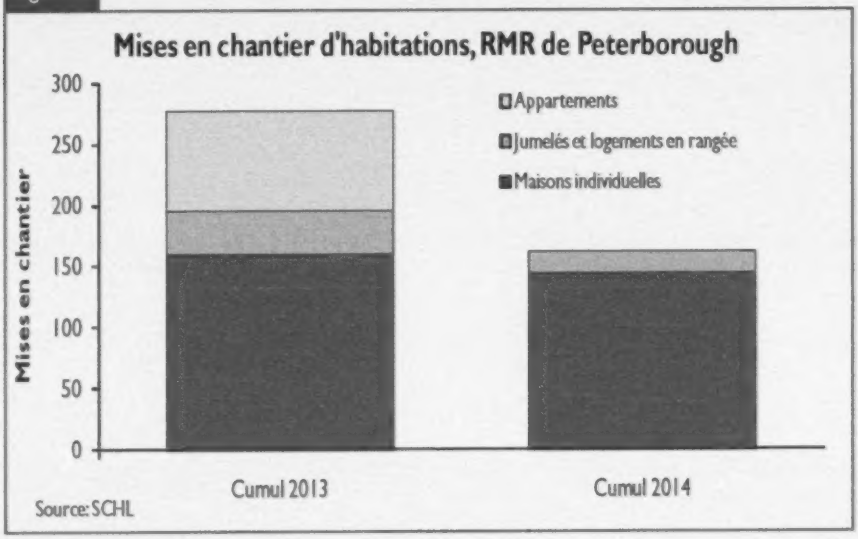
La tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse en septembre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough. Elle se chiffrait à 227, comparativement à 239 en août. Même s'il s'agit d'un troisième recul mensuel de suite, la baisse a été faible, et la tendance a été essentiellement stable au cours des cinq derniers mois. Le repli enregistré en septembre est entièrement attribuable au ralentissement des mises en chantier de maisons individuelles.

De juillet à septembre, 67 habitations ont été commencées. Près de 87 % des mises en chantier étaient des maisons individuelles. Le segment des logements collectifs n'a pas pu suivre le rythme, et a représenté seulement 13 % de l'activité. Tous les logements collectifs mis en chantier étaient des maisons en rangée. Il ne s'est commencé aucun appartement durant les neuf premiers mois de 2014. Comme la demande d'appartements augmente lentement à Peterborough, un immeuble d'appartements est suffisant pour répondre à la demande pendant longtemps.

À l'échelle des sous-marchés de Peterborough, seul le canton de Smith-Ennismore-Lakefield a enregistré une hausse des mises en chantier par rapport à l'an dernier. L'activité a ralenti dans trois autres sous-marchés, y compris dans la ville de Peterborough. Il n'y a eu aucune mise en chantier dans le canton d'Otonabee-South Monaghan.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves achevées, qui s'était établi à 300 533 $ au troisième trimestre de 2013, s'est accru de 11 % pour se situer à 333 061 $ au troisième trimestre de 2014. Ce prix est légèrement inférieur à celui de 340 795 $ affiché au quatrième trimestre de 2012. Après avoir atteint ce record, le prix moyen des maisons individuelles neuves a diminué sans cesse durant cinq trimestres de suite, jusqu'au deuxième trimestre de 2014. Au troisième trimestre de 2014, près de 72 % des maisons individuelles achevées avaient un prix de vente supérieur à 300 000 $. Un an plus tôt, 43 % des unités de ce type s'étaient vendues dans cette fourchette de prix, alors que la majorité des maisons achevées, soit 57 %, s'étaient vendues à un prix inférieur à 300 000 $. Le prix médian a progressé à un rythme semblable à celui du prix moyen, signe que le prix de la plupart des maisons neuves a monté.

Figure 2



Marché de la revente

Au troisième trimestre de 2014, les ventes désaisonnalisées sur le marché

Figure 3

de la revente de Peterborough ont atteint leur plus haut niveau en deux ans. Les ventes ont augmenté à la suite de l'amélioration de la croissance de l'emploi et de la réduction des taux hypothécaires au début du deuxième trimestre. Elles se sont complètement redressées de la baisse subie plus tôt cette année en raison du temps froid et de l'arrivée tardive du printemps. Depuis le début de l'année, environ 2 060 habitations ont changé de propriétaire dans la RMR; c'est 1 % de plus que durant les neuf premiers mois de 2013.

Les nouvelles inscriptions ont suivi la même tendance que les ventes, progressant à un niveau supérieur à celui du troisième trimestre de l'an dernier. Après correction des variations saisonnières, le nombre de nouvelles inscriptions s'est accru au même rythme que celui des ventes, de sorte que le rapport ventes-nouvelles inscriptions est resté stable à 51 %. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions est un indicateur du degré d'équilibre entre l'offre et la demande sur le marché de l'existant; par conséquent, un rapport de 51 % indique que le marché de la revente de Peterborough demeure équilibré, c'est-à-dire qu'il n'est favorable ni aux acheteurs ni aux vendeurs.

Même si le marché était équilibré, le prix désaisonnalisé est passé de 282 043 $ au deuxième trimestre de 2014 à 278 231 $ au troisième trimestre, parce que les logements moins chers ont représenté une plus grande part des ventes. La baisse de 1,4 % a été accusée après que le prix désaisonnalisé eut atteint un niveau record le trimestre précédent. Grâce à l'amélioration de l'emploi et à la progression du revenu, les prix réels sur les marchés du territoire de la Peterborough and the Kawarthas Association of Realtors® se sont accrus de presque 4 % par rapport au troisième trimestre de 2013. Le marché du travail de Peterborough est vigoureux cette année. Au total, 4 000 emplois ont été créés depuis la fin du troisième trimestre de 2013. Le taux de chômage désaisonnalisé a baissé, passant de 9,7 % à la fin du deuxième trimestre de 2014 à 7,3 % trois mois plus tard. De plus, la plupart des postes créés sont à plein temps, ce qui a pour effet de soutenir la demande de logements.

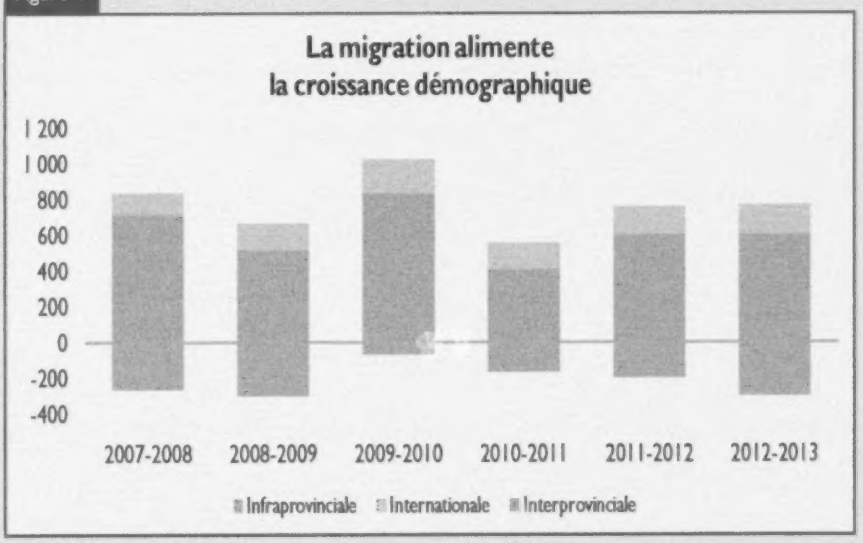
La migration infraprovinciale contribue à la croissance démographique

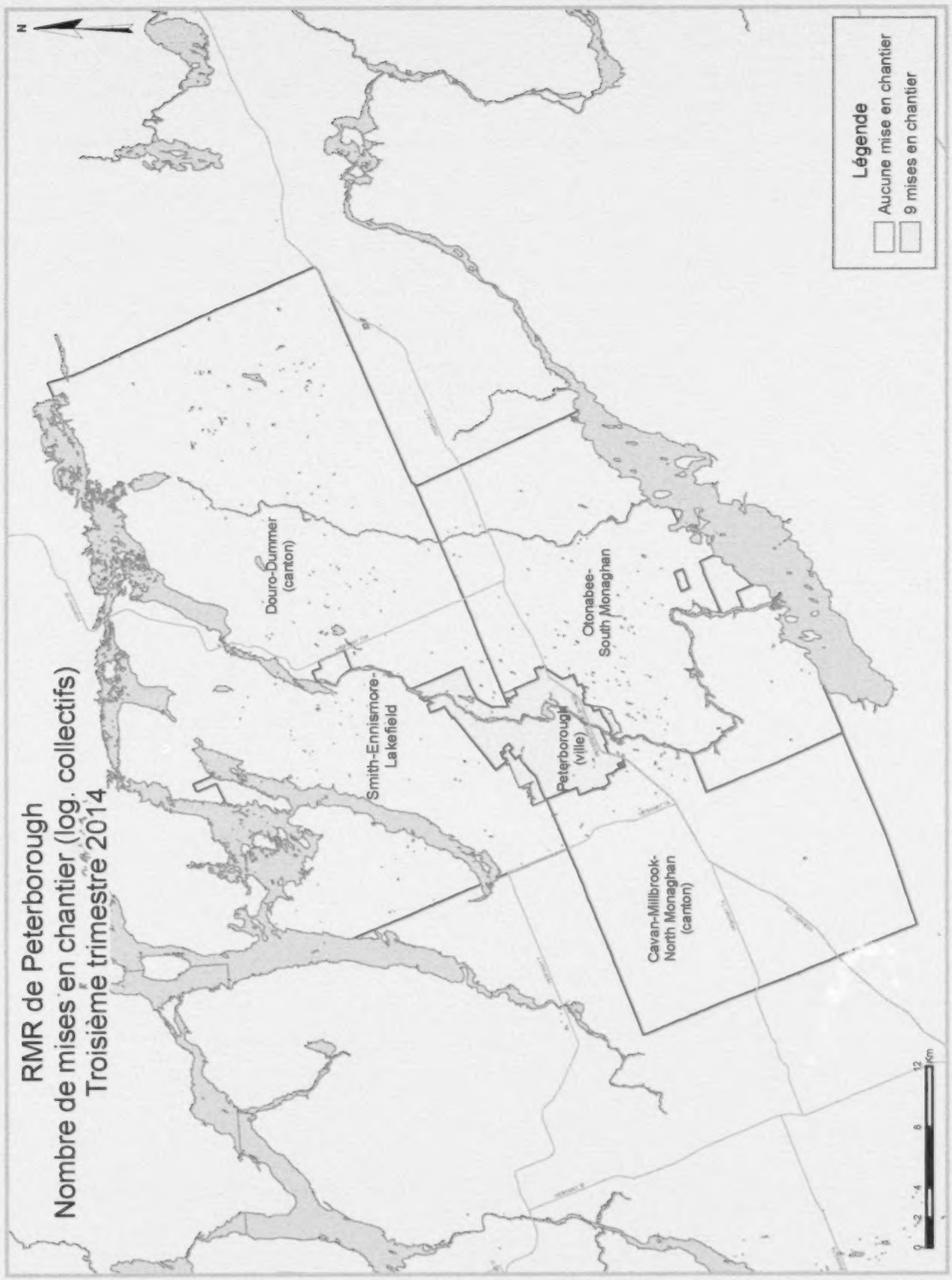
La croissance démographique est le principal facteur influant sur la demande d'habitations neuves. Cependant, d'autres facteurs, comme le revenu, le prix des logements, le coût et la disponibilité du crédit, les préférences des consommateurs, les préférences des investisseurs, le prix des substituts et le prix des compléments, ont également une incidence sur la demande. Dans la RMR de Peterborough, la migration est le principal moteur de la croissance démographique, puisque l'accroissement naturel de la population est négatif depuis de nombreuses années en raison de l'excédent des décès sur les naissances. En fait, sans l'apport de la migration, la population aurait diminué dans la RMR de Peterborough.

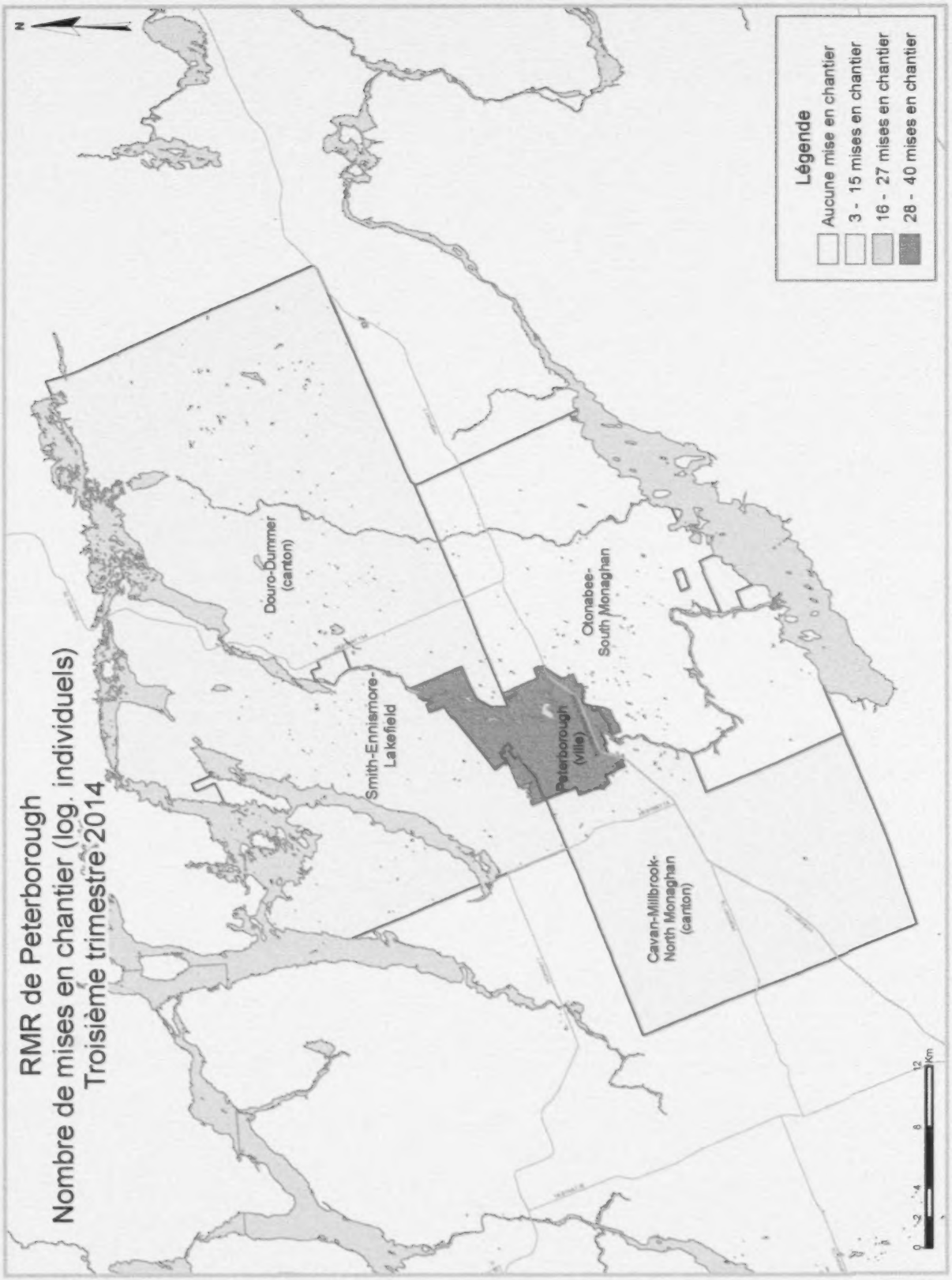
Au cours des six dernières années, c'est la migration infraprovinciale qui a le plus contribué à la croissance démographique dans la RMR de Peterborough. Durant cette période, 620 personnes en moyenne sont venues s'établir dans la région chaque année. L'autre facteur ayant contribué à la croissance est la migration internationale, qui a ajouté près de 155 personnes en moyenne par an. Les flux migratoires vers d'autres provinces (la migration interprovinciale) et la décroissance démographique naturelle ont en partie annulé les gains réalisés grâce à la migration internationale et la migration infraprovinciale. Par conséquent, la population s'est accrue d'environ 3 000 personnes entre le 1er juillet 2007 et le 30 juin 2013.

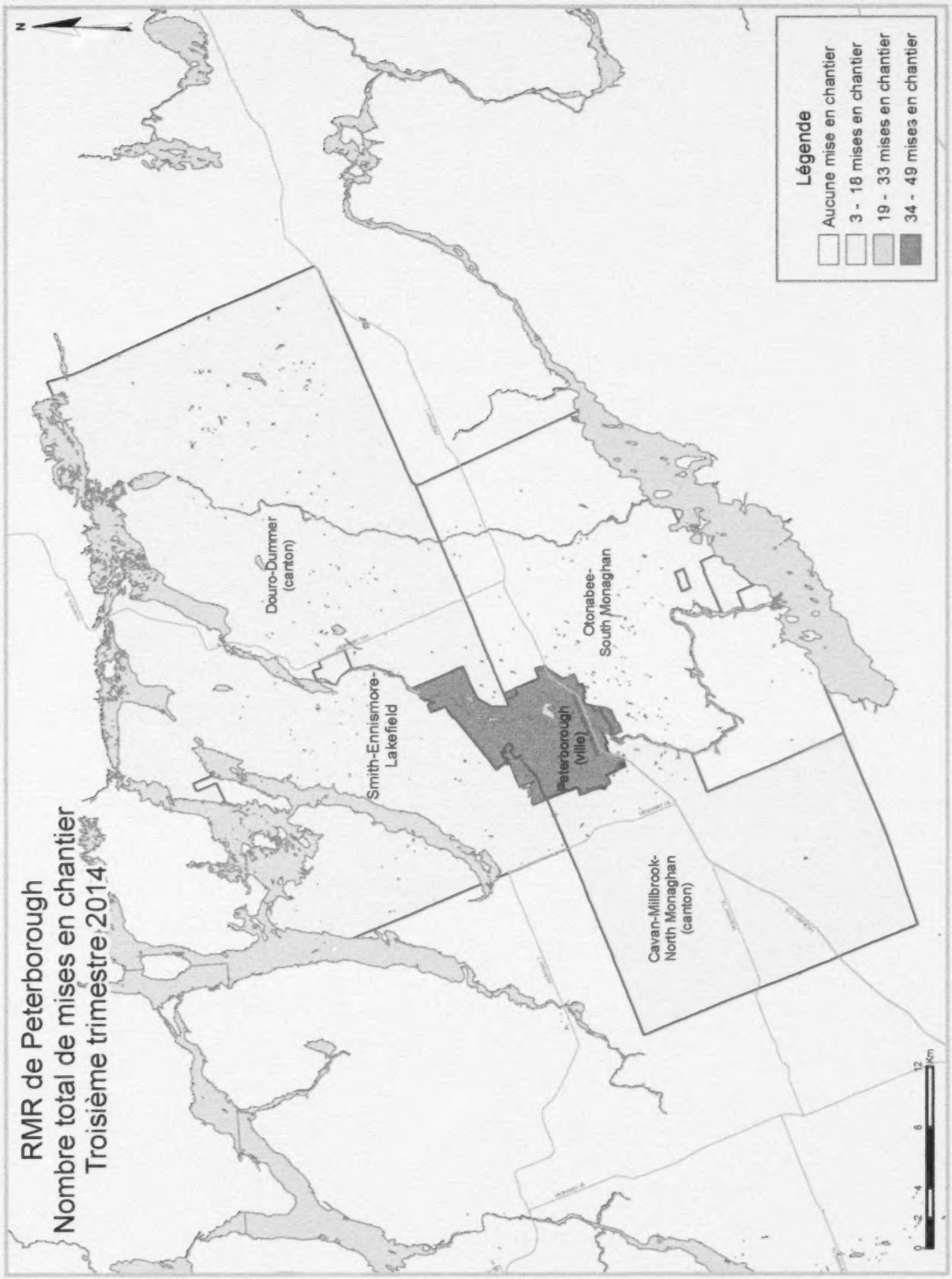
C'est de la RMR de Toronto qu'est venue la contribution la plus constante à la croissance de la population de Peterborough parce que les résidents de la métropole continuent de considérer que les habitations à Peterborough sont avantageuses du point de vue du prix. Les autres régions de l'Ontario qui ont contribué aux gains démographiques de Peterborough sont les petites villes environnantes. Les personnes provenant de ces régions plus petites déménagent à Peterborough pour profiter d'occasions d'emploi ou pour se rapprocher de services essentiels, comme les hôpitaux.

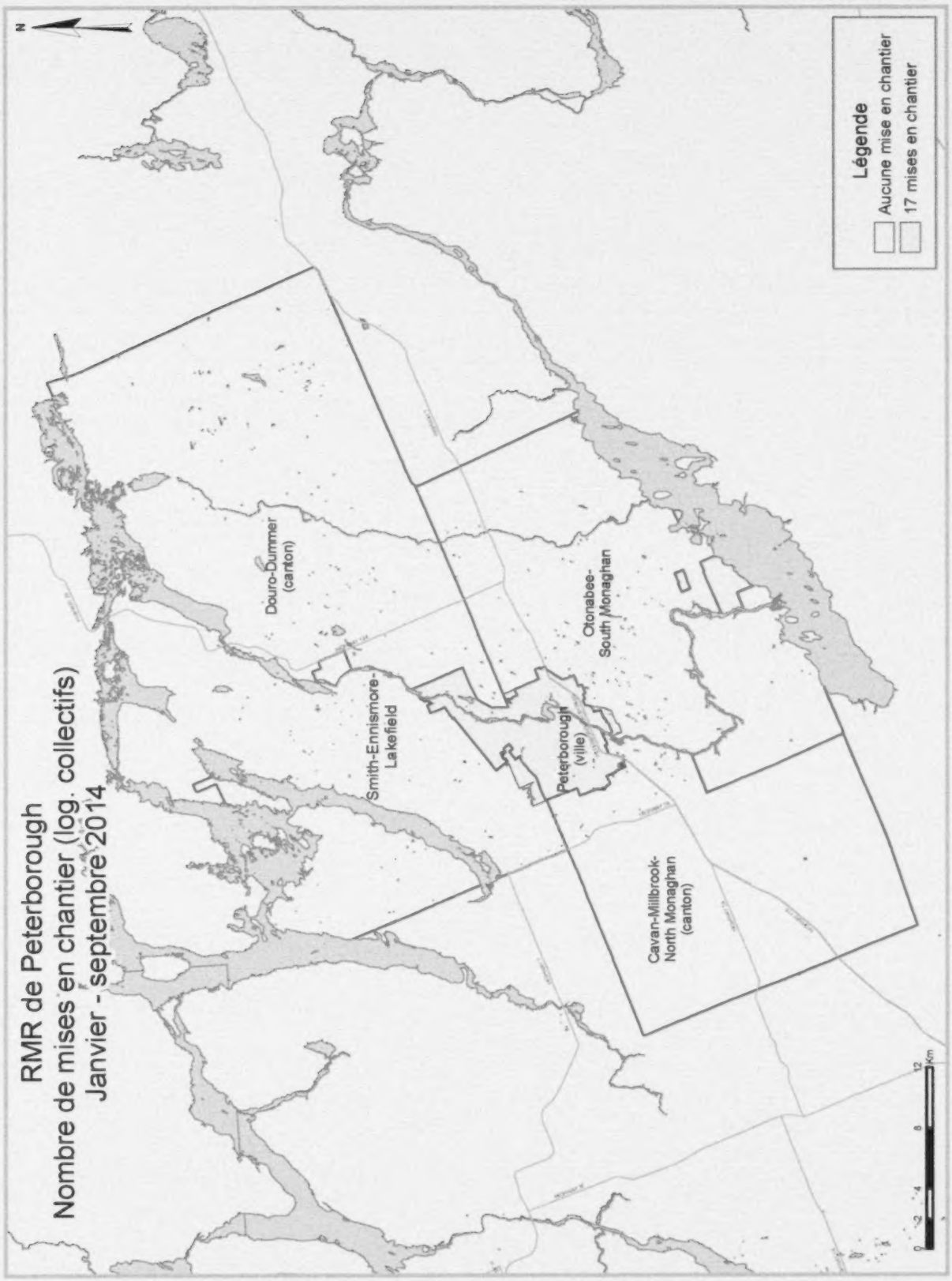
Figure 4

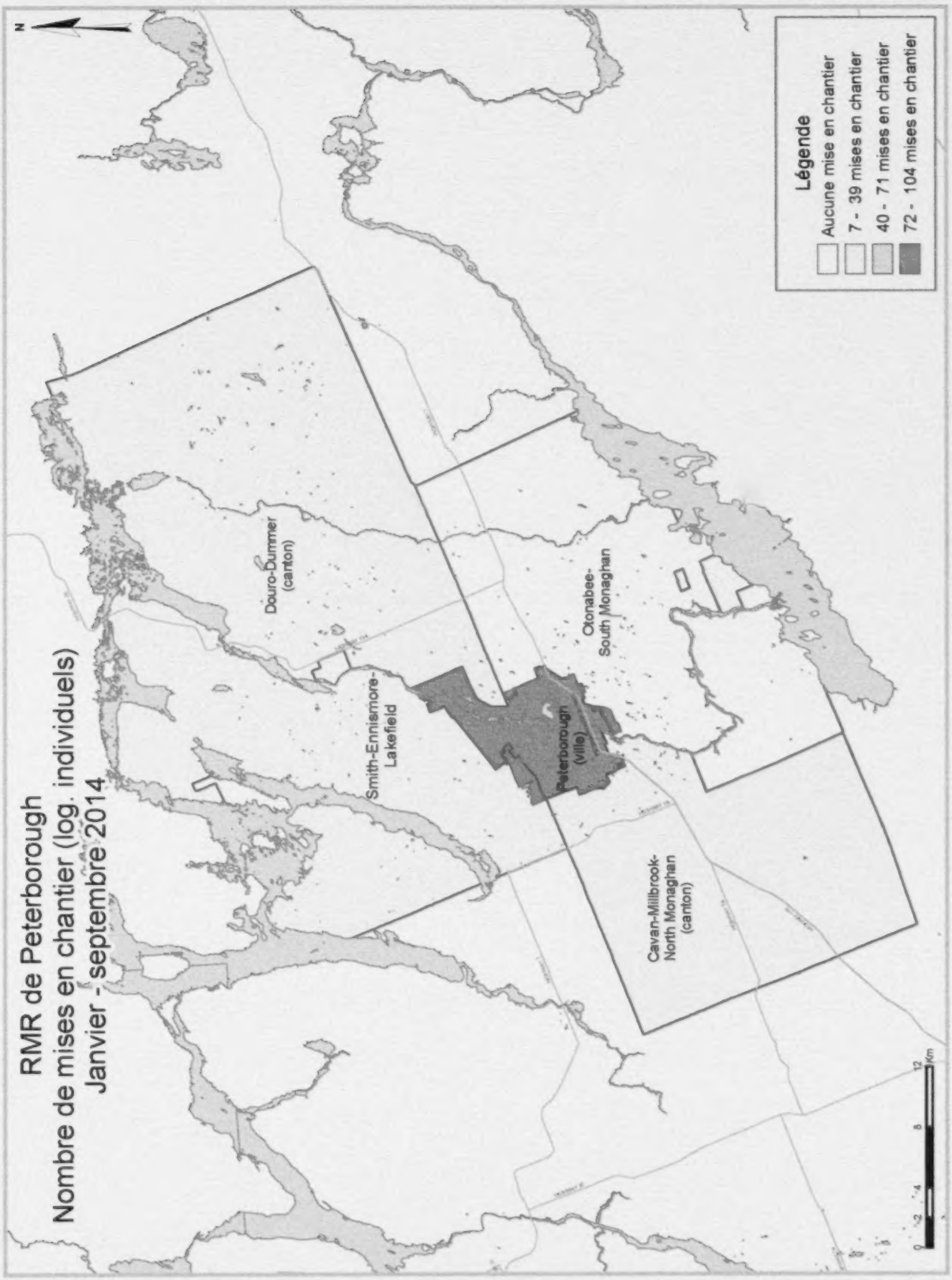


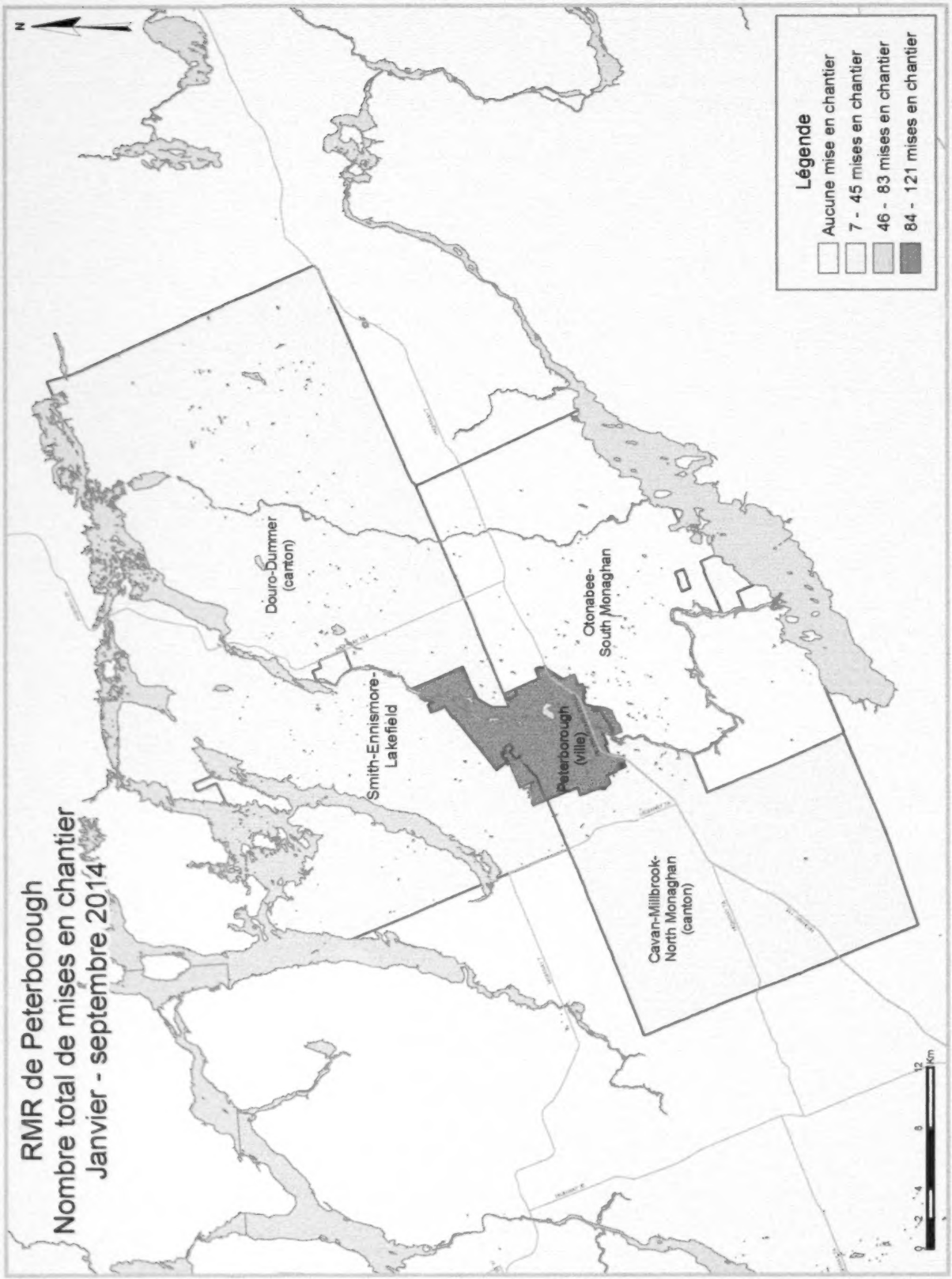

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
9 mises en chantier
N
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 15 mises en chantier
16 - 27 mises en chantier
28 - 40 mises en chantier
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 18 mises en chantier
19 - 33 mises en chantier
34 - 49 mises en chantier
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
17 mises en chantier
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 39 mises en chantier
40 - 71 mises en chantier
72 - 104 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 45 mises en chantier
46 - 83 mises en chantier
84 - 121 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2014								
RMR[1] de Peterborough	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	juil. 2014	août 2014	sept. 2014	juil. 2014	août 2014	sept. 2014
Maisons individuelles	197	224	174	224	155	207	205	193
Logements collectifs	146	130	108	-	-	34	34	34
Tous les logements	343	354	282	224	155	241	239	227

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T2	2014 T3	2013 T3	2014 T3	variation (%)	2013 T3	2014 T3	variation (%)
Maisons individuelles	268	197	79	58	-26,6%	159	144	-9,4%
Logements collectifs	40	36	74	9	-87,8%	118	17	-85,6%
Tous les logements	308	233	153	67	-56,2%	277	161	-41,9%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2014	58	0	9	0	0	0	0	0	67
T3 2013	79	0	4	0	5	0	0	65	153
Variation en %	-26,6	s.o.	125,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-56,2
Cumul 2014	144	2	15	0	0	0	0	0	161
Cumul 2013	159	0	9	0	27	0	0	82	277
Variation en %	-9,4	s.o.	66,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-41,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2014	160	2	21	0	13	0	0	84	280
T3 2013	183	0	11	0	37	30	10	130	401
Variation en %	-12,6	s.o.	90,9	s.o.	-64,9	-100,0	-100,0	-35,4	-30,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2014	56	0	15	0	6	30	0	17	124
T3 2013	63	0	0	0	13	0	0	12	88
Variation en %	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	-53,8	s.o.	s.o.	41,7	40,9
Cumul 2014	170	0	15	0	24	30	10	46	295
Cumul 2013	163	0	14	0	42	30	0	12	261
Variation en %	4,3	s.o.	7,1	s.o.	-42,9	0,0	s.o.	**	13,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2014	8	0	4	0	2	14	s.o.	s.o.	28
T3 2013	9	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	14
Variation en %	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	**	s.o.	s.o.	100,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2014	58	0	11	0	12	17	s.o.	s.o.	98
T3 2013	60	0	0	0	11	6	s.o.	s.o.	77
Variation en %	-3,3	s.o.	s.o.	s.o.	9,1	183,3	s.o.	s.o.	27,3
Cumul 2014	169	0	11	0	23	17	s.o.	s.o.	220
Cumul 2013	157	0	16	0	40	31	s.o.	s.o.	244
Variation en %	7,6	s.o.	-31,3	s.o.	-42,5	-45,2	s.o.	s.o.	-9,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T3 2014	40	0	9	0	0	0	0	0	49
T3 2013	57	0	4	0	5	0	0	65	131
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Douro-Dummer (canton)									
T3 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T3 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Peterborough (RMR)									
T3 2014	58	0	9	0	0	0	0	0	67
T3 2013	79	0	4	0	5	0	0	65	153
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
T3 2014	88	2	21	0	13	0	0	65	189
T3 2013	103	0	11	0	32	30	10	111	297
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T3 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Douro-Dummer (canton)									
T3 2014	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T3 2013	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T3 2014	12	0	0	0	0	0	0	19	31
T3 2013	12	0	0	0	0	0	0	19	31
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T3 2014	28	0	0	0	0	0	0	0	28
T3 2013	17	0	0	0	5	0	0	0	22
Peterborough (RMR)									
T3 2014	160	2	21	0	13	0	0	84	280
T3 2013	183	0	11	0	37	30	10	130	401

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
T3 2014	49	0	15	0	6	30	0	17	117
T3 2013	43	0	0	0	13	0	0	12	68
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Douro-Dummer (canton)									
T3 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T3 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Peterborough (RMR)									
T3 2014	56	0	15	0	6	30	0	17	124
T3 2013	63	0	0	0	13	0	0	12	88
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
T3 2014	8	0	4	0	1	14	s.o.	s.o.	27
T3 2013	9	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	14
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Douro-Dummer (canton)									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T3 2014	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Peterborough (RMR)									
T3 2014	8	0	4	0	2	14	s.o.	s.o.	28
T3 2013	9	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Troisième trimestre 2014									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
T3 2014	51	0	11	0	12	17	s.o.	s.o.	91
T3 2013	40	0	0	0	11	6	s.o.	s.o.	57
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Douro-Dummer (canton)									
T3 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T3 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T3 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Peterborough (RMR)									
T3 2014	58	0	11	0	12	17	s.o.	s.o.	98
T3 2013	60	0	0	0	11	6	s.o.	s.o.	77

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	224	0	21	0	27	0	0	82	354
Variation en %	13,7	s.o.	16,7	s.o.	-3,6	-100,0	-100,0	36,7	3,2
2012	197	0	18	0	28	30	10	60	343
Variation en %	-17,6	-100,0	-50,0	s.o.	16,7	0,0	s.o.	**	-2,3
2011	239	4	36	0	24	30	0	18	351
Variation en %	-21,9	100,0	33,3	s.o.	-63,1	s.o.	s.o.	**	-13,1
2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Variation en %	7,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	8,9
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
Variation en %	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Peterborough (ville)	40	57	0	0	9	9	0	65	49	131	-62,6
Cavan Monaghan TP	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Douro-Dummer TP	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	**
Peterborough (RMR)	58	79	0	0	9	9	0	65	67	153	-56,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Peterborough (ville)	104	114	2	0	15	31	0	82	121	227	-46,7
Cavan Monaghan TP	7	14	0	0	0	0	0	0	7	14	-50,0
Douro-Dummer TP	13	17	0	0	0	0	0	0	13	17	-23,5
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	20	14	0	0	0	5	0	0	20	19	5,3
Peterborough (RMR)	144	159	2	0	15	36	0	82	161	277	-41,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Peterborough (ville)	9	9	0	0	0	0	0	65
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	9	9	0	0	0	0	0	65

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Peterborough (ville)	15	31	0	0	0	0	0	82
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	5	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	15	36	0	0	0	0	0	82

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Peterborough (ville)	49	61	0	5	0	65	49	131
Cavan Monaghan TP	3	8	0	0	0	0	3	8
Douro-Dummer TP	4	11	0	0	0	0	4	11
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	11	3	0	0	0	0	11	3
Peterborough (RMR)	67	83	0	5	0	65	67	153

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Peterborough (ville)	121	123	0	22	0	82	121	227
Cavan Monaghan TP	7	14	0	0	0	0	7	14
Douro-Dummer TP	13	17	0	0	0	0	13	17
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	20	14	0	5	0	0	20	19
Peterborough (RMR)	161	168	0	27	0	82	161	277

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Peterborough (ville)	49	43	0	2	21	11	47	12	117	68	72,1
Cavan Monaghan TP	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Douro-Dummer TP	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	12	0	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
Peterborough (RMR)	56	63	0	2	21	11	47	12	124	88	40,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Peterborough (ville)	129	103	0	4	44	52	76	42	249	201	23,9
Cavan Monaghan TP	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Douro-Dummer TP	21	13	0	0	0	0	0	0	21	13	61,5
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	13	37	0	0	5	0	0	0	18	37	-51,4
Peterborough (RMR)	170	163	0	4	49	52	76	42	295	261	13,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Peterborough (ville)	21	11	0	0	30	0	17	12
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	21	11	0	0	30	0	17	12

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Peterborough (ville)	34	52	10	0	30	30	46	12
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	39	52	10	0	30	30	46	12

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Peterborough (ville)	64	43	36	13	17	12	117	68
Cavan Monaghan TP	0	3	0	0	0	0	0	3
Douro-Dummer TP	5	5	0	0	0	0	5	5
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	12	0	0	0	0	2	12
Peterborough (RMR)	71	63	36	13	17	12	124	88

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Peterborough (ville)	144	117	49	72	56	12	249	201
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TI	7	10	0	0	0	0	7	10
Douro-Dummer TP	21	13	0	0	0	0	21	13
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	13	37	5	0	0	0	18	37
Peterborough (RMR)	185	177	54	72	56	12	295	261

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
T3 2014	1	2,0	14	28,0	25	50,0	10	20,0	0	0,0	50	325 990	318 844
T3 2013	11	27,5	11	27,5	13	32,5	5	12,5	0	0,0	40	289 000	294 574
Cumul 2014	9	7,1	44	34,9	56	44,4	16	12,7	1	0,8	126	316 005	311 441
Cumul 2013	15	15,5	26	26,8	40	41,2	12	12,4	4	4,1	97	323 900	317 392
Cavan Monaghan (canton)													
T3 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2013	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	3	33,3	2	22,2	1	11,1	3	33,3	9	--	--
Douro-Dummer (canton)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
T3 2013	2	40,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	3	30,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	3	30,0	10	305 000	383 800
Cumul 2013	4	33,3	4	33,3	0	0,0	2	16,7	2	16,7	12	279 000	336 825
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T3 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T3 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2013	3	33,3	2	22,2	0	0,0	3	33,3	1	11,1	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	10	30,3	10	30,3	2	6,1	3	9,1	8	24,2	33	279 000	323 933
Peterborough (RMR)													
T3 2014	1	1,9	14	26,4	26	49,1	10	18,9	2	3,8	53	325 990	333 061
T3 2013	16	28,6	16	28,6	14	25,0	8	14,3	2	3,6	56	289 000	300 533
Cumul 2014	12	8,6	46	33,1	59	42,4	18	12,9	4	2,9	139	315 020	316 824
Cumul 2013	29	19,2	43	28,5	44	29,1	18	11,9	17	11,3	151	306 990	324 813

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	T3 2014	T3 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Peterborough (ville)	318 844	294 574	8,2	311 441	317 392	-1,9
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Douro-Dummer TP	--	--	s.o.	383 800	336 825	13,9
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	--	--	s.o.	--	323 933	s.o.
Peterborough (RMR)	333 061	300 533	10,8	316 824	324 813	-2,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	100	7,5	219	350	437	50,1	240 356	-7,5	263 437
	Février	153	11,7	216	284	327	66,1	253 216	5,1	269 536
	Mars	195	-7,6	208	514	405	51,4	267 161	13,5	273 101
	Avril	252	-18,4	205	557	400	51,3	260 091	-4,0	260 140
	Mai	288	-4,6	210	577	407	51,6	281 913	4,1	271 814
	Juin	289	-0,3	217	495	387	56,1	275 479	0,7	265 809
	Juillet	283	2,9	220	500	427	51,5	271 968	-1,7	260 344
	Août	256	3,6	219	439	424	51,7	270 179	0,4	269 393
	Septembre	218	21,8	203	387	403	50,4	282 624	2,0	271 045
	Octobre	221	-4,7	208	360	423	49,2	289 833	10,6	284 823
	Novembre	194	11,5	226	284	425	53,2	267 680	8,3	268 622
	Décembre	90	-13,5	188	140	424	44,3	261 446	-5,5	263 883
2014	Janvier	91	-9,0	195	283	364	53,6	222 334	-7,5	238 362
	Février	124	-19,0	185	289	348	53,2	262 916	3,8	278 511
	Mars	193	-1,0	202	515	377	53,6	274 455	2,7	279 281
	Avril	239	-5,2	203	473	376	54,0	281 529	8,2	281 411
	Mai	319	10,8	227	642	435	52,2	289 041	2,5	278 885
	Juin	290	0,3	219	616	466	47,0	298 099	8,2	285 902
	Juillet	315	11,3	236	556	459	51,4	294 926	8,4	283 724
	Août	266	3,9	224	414	404	55,4	278 322	3,0	278 202
	Septembre	220	0,9	211	435	455	46,4	279 553	-1,1	272 118
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	757	8,0		1 326			274 432	0,1	
	T3 2014	801	5,8		1 405			285 190	3,9	
	Cumul 2013	2 034	-0,4		4 103			269 895	1,4	
	Cumul 2014	2 057	1,1		4 223			282 052	4,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	50,8	9,8	54,6	865
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	50,2	9,9	53,9	839
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	49,1	10,2	53,0	832
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	50,0	11,7	54,8	824
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	51,6	11,9	56,8	805
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	55,7	10,7	60,3	775
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	57,7	9,6	61,7	767
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	59,3	8,8	62,8	777
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	59,2	7,5	62,0	774
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	59,6	6,0	61,3	769
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	58,1	5,7	59,5	758
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	57,6	6,0	59,2	778
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	56,6	7,5	59,1	800
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	56,6	8,7	59,8	806
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	56,2	11,2	61,1	809
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	56,5	11,6	61,8	792
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	57,9	11,1	62,8	809
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	59,4	9,7	63,5	809
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	61,6	8,6	65,0	814
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	63,3	8,0	66,3	820
	Septembre	570	3,14	4,79		126,7	63,2	7,3	65,8	821
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

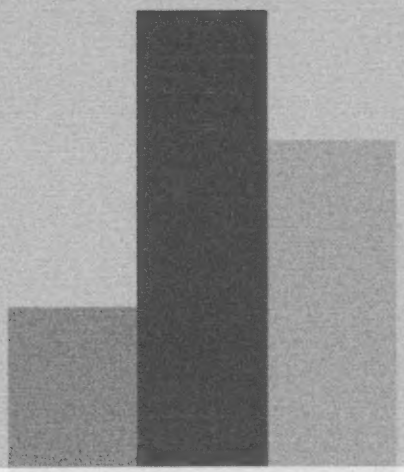
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

65577_2014_Q04